

Box⁺ Plaza

Nieuwe geïsoleerde stallings- en opslagunits



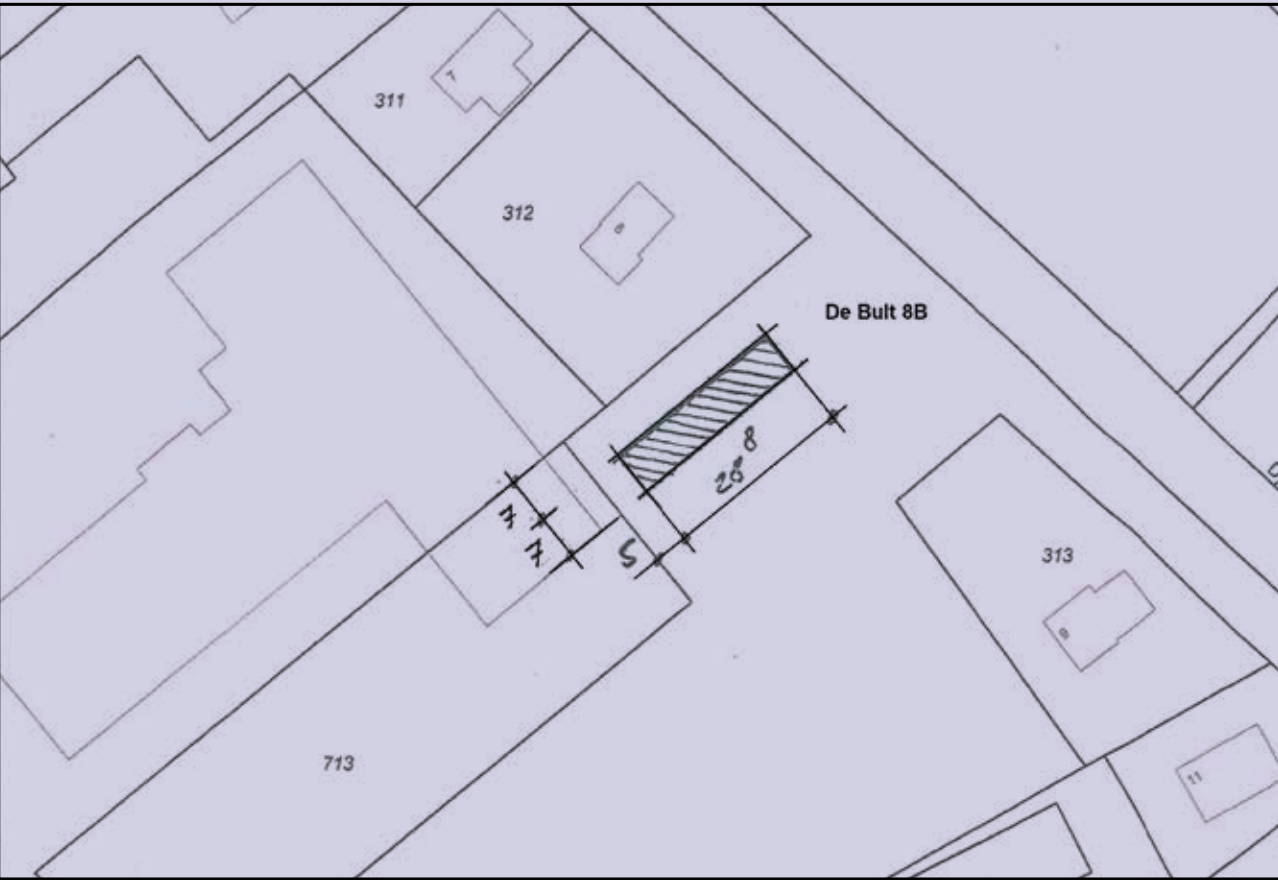
**Uniek voor
Bakkeveen
en omgeving!**

BOX⁺ GARAGEBOXEN

Het nieuw te bouwen Box⁺ Plaza aan de Bult 8 B001 t/m B009 te Bakkeveen bevat 9 hoogwaardige garageboxen. Alle boxen zijn volledig geïsoleerd, zelfs de vloer. Aan het ontwerp van de noordgevel is extra aandacht besteed waardoor het aanzicht vanaf de weg zeer fraai is.

De afmetingen van een box zijn 3 meter breed en 7 meter diep. De doorrijhoogte is ongeveer 2,75 meter.

De meeste opslag-stallingsboxen hebben een plat dak. Echter deze boxen zijn voorzien van een zadeldak ook wel puntdak genoemd, vandaar de +



UITSLUITEND OPSLAG EN STALLING

De boxen zijn uitsluiten bedoeld voor opslag en stalling en niet voor productie.

Hierbij kan worden gedacht aan opslagruimte voor de ZZP- er, maar ook voor de stalling van een caravan of oldtimer is een Box⁺ prima geschikt.



TECHNISCHE OMSCHRIJVING:

Peil en uitzetten:

Het peil P van waaruit alle hoogtes worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grond vloer. De juiste peilmaathoogte en opzichte van N.A.P. is door de gemeente bepaald.

Fundering:

Niets wordt aan het toeval overgelaten als het om de kwaliteit gaat. Daarom is er ook na het sonderen gekozen voor een fundering van betonnen schroefpalen van maar liefst 7,5 meter lang. Hierop worden de gewapende betonnen funderingsbalken aangebracht.

Begane grond vloer:

De geïsoleerde vloer van de begane grond wordt uitgevoerd in gewapend beton en rust op de funderingsbalken. De 20 cm dikke vloer wordt glad afgewerkt middels het zogenaamde vlinderen.

Staalconstructie:

De staalconstructie volgens constructeur, zal in witte coating of zogenaamd ‘thermisch verzonken’ worden aangebracht.

Gevels:

Geïsoleerde 8 cm dikke sandwich panelen van het A merk Kingspan, kleur: RAL 9007, interieurcoating: wit. De horizontale golfbeplating op de voorgevel is van SAB, kleur antraciet RAL 7016.

Kapconstructie:

Dakplaat: Kingspan KS1000 RW antraciet ral 7016 8 cm dik. Interieurcoating wit. Houten of metalen gordingen.

Scheidingswanden:

De wanden die de boxen van elkaar scheiden zijn uitgevoerd in sandwichpanelen. Kleur: wit.

Kozijnen en deuren:

De kozijnen en deuren in Box 1 zijn van kunststof, kleur antraciet. Waarbij een deur in rood wordt uitgevoerd. Beglazing hoog rendement HR++.

Overheaddeuren:

Formaat: 287,5 cm (b) x 287,5 cm (h) doorrijhoogte ongeveer 275 cm. Kleur: antraciet. Voorzien van mandeur. De overheaddeuren gaan met de daklijn mee omhoog. Handmatige bediening.

Installaties:

De boxen worden casco geleverd zonder installaties. Wel is de invoerbuis voor stroom aangebracht. De aanleg van een wandcontactdoos en eventuele ledverlichting is optioneel.

Hemelwaterafvoer en riolering:

Box⁺ no. 1 wordt aangesloten op de gemeentelijke riolering. Er zijn voldoende hemelwaterafvoeren aanwezig welke op de sloot uitmonden.

Buitenterein en netheid:

Het terrein voor de linker zijgevel en voorgevel, wordt bestraat opgeleverd. De diepte van het bestrate terrein voor de overheaddeuren is 10 m. Waar nodig voorzien van straatkolken. Middels de koop-aannemers overeenkomst wordt notarieel geregeld dat het terrein ten allen tijde netjes is en blijft en het geheel een zeer nette, verzorgde uitstraling heeft. Het zal niet worden toegestaan buiten spullen op te slaan. Dit als bescherming van elke eigenaar.



Optie's:

Box⁺ no. 1 zal standaard worden voorzien van een meterkast waarin gas, water en electra naar binnen worden gebracht. Tevens zullen er loze leidingen mee worden gelegd waar eventueel later kabel- of glasvezel faciliteiten door heen kunnen worden getrokken.

Afhankelijk van de vraag van de diverse eigenaren is het mogelijk een onderverdeeld kast voor elektrisch te maken waaruit iedere Box⁺ een eigen stroomaansluiting kan krijgen. Het verbruik zal middels een tussenmeter worden geregistreerd. Ook de overige kosten worden naar rato afgerekend met diegene die de nutsvoorzieningen op naam krijgt.

Ook zal elke eigenaar van een Box⁺ kunnen kiezen uit wel of niet gebruiken van de toilet faciliteiten met een wateraansluiting waarbij de kosten naar rato worden verdeeld.

Tot slot is het mogelijk om een standaard verdiepingsvloer van 3 x 4 meter aan te laten brengen. Vraag naar de mogelijkheden en kosten.

Diversen:

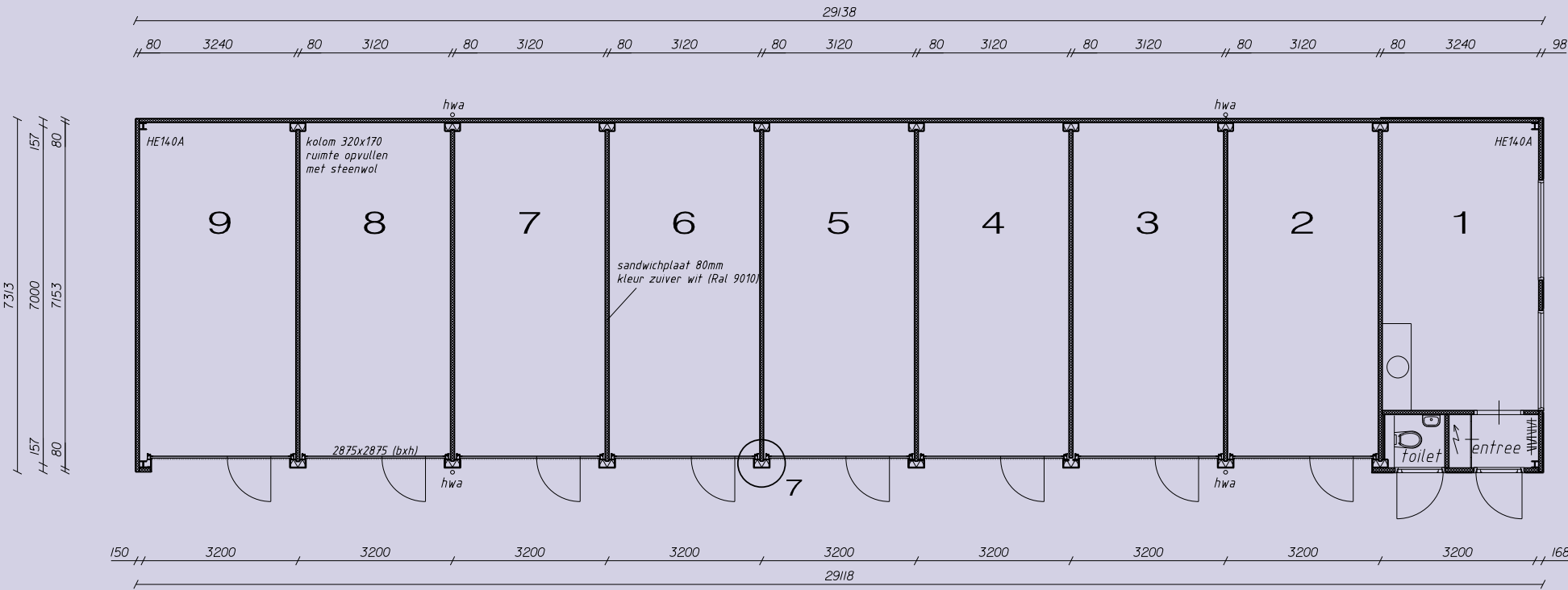
De verkoopprijs van de boxen is vrij op naam en exclusief BTW. De volgende posten zijn in de verkoopprijs opgenomen; grondkosten, honorarium architect en constructeur, bouwleges, notariskosten overdracht, kadastrale inschrijving en inmeetkosten, sonderingskosten, bouwkosten casco Box⁺, bestratingskosten en CAR verzekering tot de oplevering.

Algemeen:

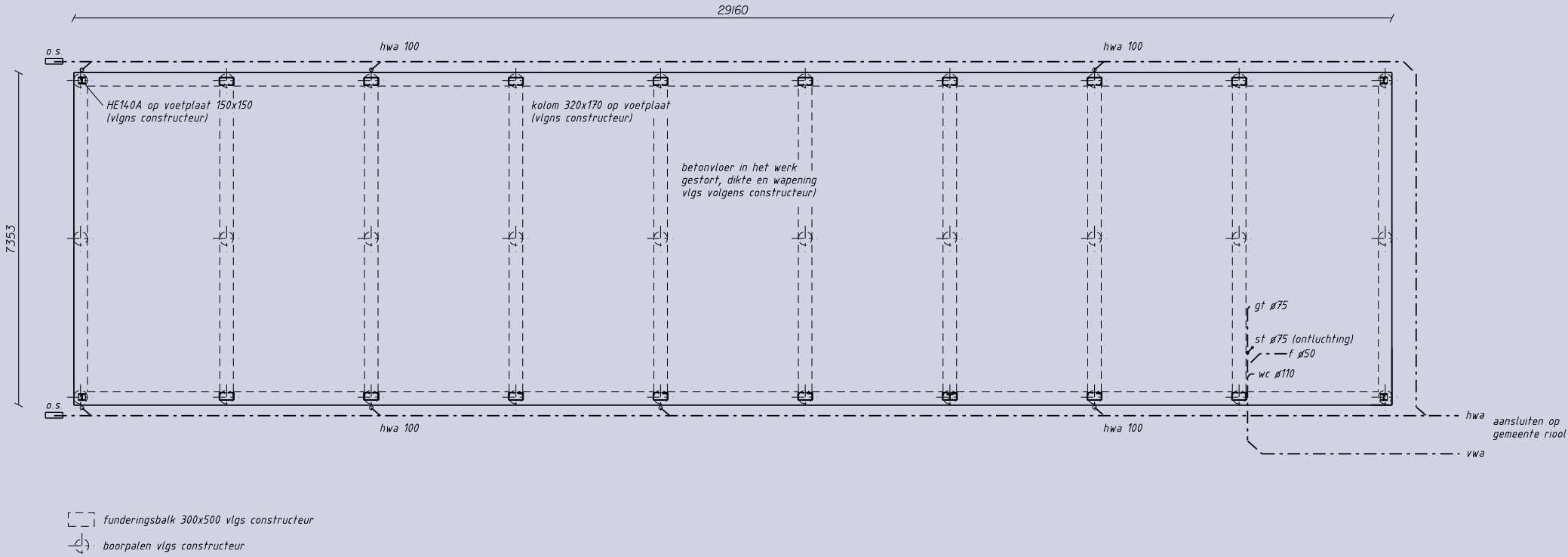
Afhankelijk van de verkoop worden de boxen en ondergrond kadastraal gescheiden en voorzien van een aantal erfdiensbaarheden of gesplitst in appartementsrechten waarbij een vereniging van eigenaren (VVE) wordt opgericht. Hierbinnen worden een aantal praktische zaken als het gezamenlijk verzekeren en het onderhoud geregeld. Elke koper van een Box⁺ wordt dan automatisch lid van de VVE. Mondelinge uitleg wordt graag verstrekt.

Wijziging/ rechten:

Deze technische omschrijving is zo nauwkeurig mogelijk opgesteld in een voorbereidende fase van het werk. Vandaar dat wijzigingen mogelijk zijn die voortvloeien uit de definitieve gegevens voor constructeurs, installateurs, nutsbedrijven, toeleveranciers, brandweer en gemeente. De ontwikkelaar heeft het recht om tijdens de bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt. Aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk c.q. esthetica en bruikbaarheid van de boxen wordt geen afbreuk gedaan. De in deze brochure weergegeven tekeningen en impressies zijn opgenomen om u een indruk te geven van de boxen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

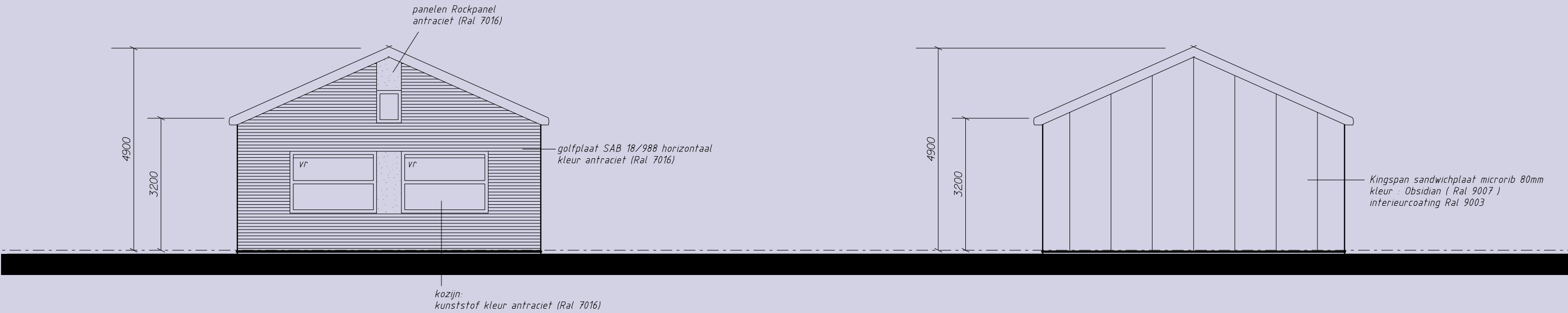


BEGANE GROND



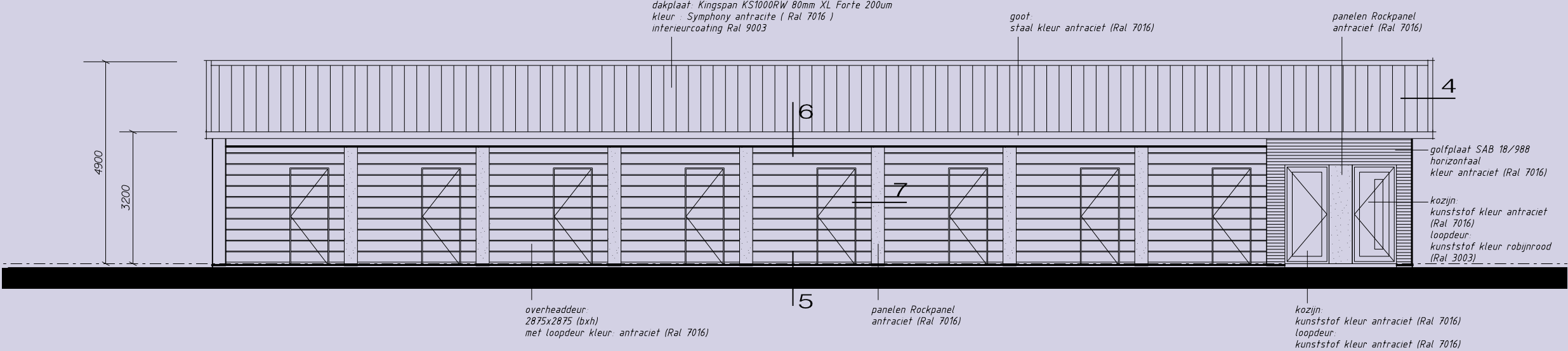
FUNDERING



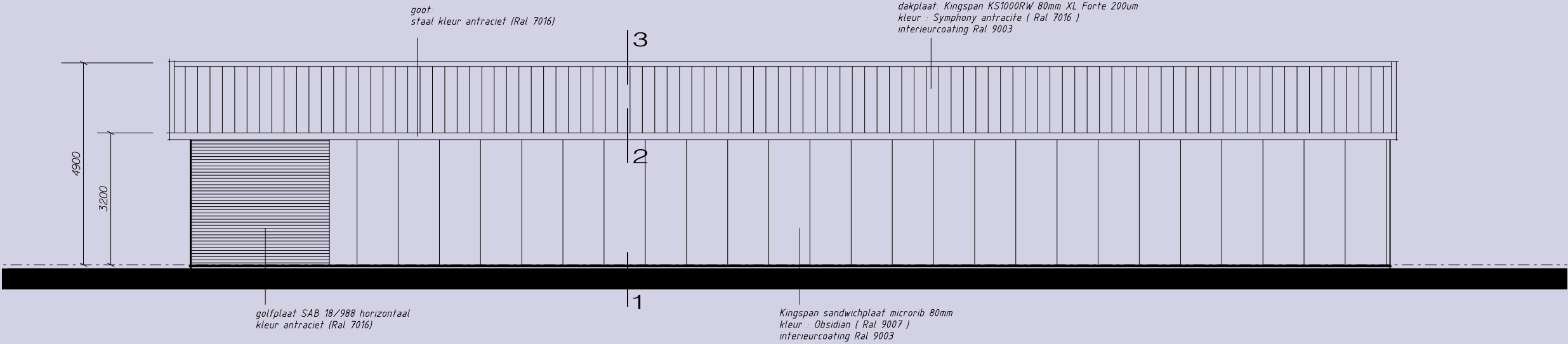


VOORGEVEL

ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

PROJECTONTWIKKELING:



duurzame bedrijfshuisvesting

Unit XL

Waskemeer T. 0516 - 420 420

www.unit-xl.nl

Contactpersoon:

Jan Witteveen

M. 06- 53 88 06 06